

OBEC VANOVICE	
Došlo:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor
7CZCX001P1AA	U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, CZE
12 -02- 2014	3 033 035, + 420 513 033 034, + 420 513 033 032, e-mail: podatelna@exekucebrecclav.cz
Č.j.: VTN 35/2014	www.exekucebrecclav.cz, ID datové schránky: r4dsxd7
Počet listů / příloh: 9	
U. J. E. S. K.	

Č.j. 160 EX 6794/12-90
Ev.č. opr. : 9100247494
Stránka 1 z 4

USNESENÍ

Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, CZE pověřený provedením exekuce na základě pověření (usnesení) Okresního soudu v Blansku ze dne 29.11.2012, č.j. 9 EXE 2860/2012-6, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nálezů JUDr. Evy Vaňkové, rozhodce ze dne 13.07.2012, č.j. Va 4-5/2012-10 k uspokojení pohledávky oprávněného PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Klimentská 1216/46, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 61860069, práv. zast. advokátem JUDr. Jaroslav Beránek, advokát, se sídlem Pernštýnské náměstí 80, Pardubice-Pardubice-Staré Město, PSČ: 530 02, IČ: 11027258

proti povinnému Jaroslav Kupka, bytem Drvalovice 49, Vanovice, PSČ: 679 61, nar. dne 05.10.1957
ve výši 19.243,- Kč s příslušenstvím
vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání

– elektronická dražba – (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekucebrecclav.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání je stanoveno na:

26. března 2014 v 09:30:00 hodin,

kdy od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26. března 2014 v 09:50:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání. Exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

pozemek parcela St. 59, o výměře 401 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Drvalovice, č.p. 49, bydlení,

pozemek parcela 29, o výměře 683 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

pozemek parcela 30, o výměře 731 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

budova části obce Drvalovice, č.p. 49, bydlení, stojící na parcele St. 59,

vše zapsáno na LV 188 pro kat. území Drvalovice, obec Vanovice, okres Blansko, zapsáno u KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Boskovice.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 400.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku a činí částku **266.667,- Kč.**

V. Vyšší jistoty stanoví soudní exekutor v částce 100.000,- Kč.

VI. Práva spojená s nemovitostmi: Nezjištěny.
Závady spojené s nemovitostmi: Nezjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovaly i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Nezjištěny.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je *registrovaným dražitelem* pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, jejíž *totožnost byla ověřena (verifikována)*,
- dále jestliže se osoba *k této dražbě* na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> *přihlásí a*
- *zaplatí dražební jistotu* ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **nejdříve se zaregistrovat** (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a **následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:**

osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, CZEKdy v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

zasláním přihlášky s úředně ověřeným podpisem (přihláška je k dispozici *při registraci* zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/>) do sídla Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav se sídlem U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, CZEKdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;

uznáváním elektronickým podpisem – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu drazby@exekucebreclav.cz.

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekucebreclav.cz/> přihlásí, jsou povinni zaplatit jistotu ve výši stanovené ve výroku V. tohoto usnesení **před zahájením elektronické dražby**, a to buď:

- **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v pokladních hodinách (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekucebreclav.cz>) nebo

- **platbou na účet** soudního exekutora **č.ú. 210 932 252 / 0600** vedený u GE Money Bank, a.s., s **uvedením přiděleného variabilního symbolu**, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako **specifický symbol** uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnícké osoby). **Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce** uvede dražitel své jméno a příjemní (obchodní firmu). **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. I a 2 o.s.ř.).

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání (§ 336f o.s.ř.), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá a prokážou-li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.**

Přihláška pohledávky musí být soudnímu exekutorovi v uvedené lhůtě doručena. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, **zda žádají zaplacení svých pohledávek** a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo**, že mohou předkupní právo uplatnit **v elektronické dražbě jen jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **nejpozději 1 pracovní den přede dnem zahájení** elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. g) o.s.ř.). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor po zahájení elektronické dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekucebreclav.cz/>.

XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovy ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je **rodné číslo** fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. **Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5.000,- Kč.** To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVIII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „*Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.*“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno následující pracovní den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora.

XIX. Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k internetu nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou **předchozí domluvě** využít k účasti na dražbě zařízení v sídle Mgr. Marcely Petrošové, soudního exekutora Exekutorského úřadu Břeclav, Mgr. Marcela Petrošová, soudní exekutor, U Tržiště 9, 690 02 Břeclav, CZEkdý tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu **nejméně dvě hodiny** před zahájením elektronického dražebního jednání.

