

Obec Vanovice

Zastupitelstvo obce

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Vanovice, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **v y d á v á dne 30.9. 2008** formou opatření obecné povahy

Změnu č. III územního plánu obce Vanovice včetně místní části Drválovice

pořízenou v souladu s ustanoveními § 43 až § 54 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Změna č. III územního plánu obce (dále jen ÚPO) Vanovice včetně místní části Drválovice (dále jen Vanovice) je závazná pro rozhodování v území a obsahuje 2 dílčí změny č. III/1 a č. III/2. Obsah změny č. III ÚPO Vanovice je vymezen v přílohách č. I. a II. obou dílčích změn.

ÚPO Vanovice ze dne 27.12. 2000 a změna č. I ÚPO Vanovice ze dne 19.6. 2006 zůstávají v platnosti včetně platných obecně závazných vyhlášek č. 1/2001 a č. 1/2006. Toto opatření obecné povahy se použije v měněné části ÚPO Vanovice.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Změna č. III/1 - změna funkčního využití ploch liniové, krajinné a izolační zeleně a ploch sadů, zahrad a drobné držby na návrhové plochy bydlení.

Změna č. III/2 - změna funkčního využití ploch liniové, krajinné a izolační zeleně a ploch sadů, zahrad a drobné držby na návrhovou plochu smíšenou, zařazení ploch rezervy pro bydlení a občanskou vybavenost na návrhovou plochu smíšenou.

Dílní změny jsou blíže specifikovány v textové části, která je přílohou tohoto opatření obecné povahy.

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 jsou stanoveny nové funkční typy **Bo** a **Sm** s regulativy.
3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Změna č. III ÚPO Vanovice byla zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky a obsahuje tyto části (viz přílohy č. I. obou dílčích změn):

Textová část,
Grafická část.

O d ů v o d n ě n í:

Odůvodnění Změny č. III ÚPO Vanovice bylo zpracováno dle přílohy č. 7 vyhlášky a obsahuje tyto části (viz. přílohy č. II. obou dílčích změn):

Textová část,
Grafická část.

Pořízení změny č. III ÚPO Vanovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Vanovice dne 14.8. 2007 a zadání této změny bylo schváleno zastupitelstvem obce Vanovice dne 11.12. 2007.

Návrh změny č. III ÚPO Vanovice byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, sousedními obcemi, správci sítí a upraven v souladu s jejich stanovisky.

Posouzení návrhu změny č. III ÚPO Vanovice Krajským úřadem Jihomoravského kraje - odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 24.4. 2008.

K návrhu změny č. III ÚPO Vanovice nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Vzhledem k rozsahu změny (§ 20 odst. 2 stavebního zákona) č. III ÚPO Vanovice je tato dokumentace k nahlédnutí na Obecním úřadě Vanovice, především v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 12.00 hodin, 14.00 - 17.00 hodin), a na Městském úřadě Boskovice - odboru výstavby a územního plánování (úřad územního plánování), náměstí 9. května 2, dveře č. 4.06, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin), v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 - 14.00 hodin, jinak dle domluvy na tel. čísle 516 488 739.

Změna č. III ÚPO Vanovice (textové části a výkres č. 2 – komplexní urbanistický návrh obou dílčích změn včetně legendy) je uveřejněna na elektronické úřední desce obce Vanovice (www.vanovice.cz) a na elektronické úřední desce města Boskovice (www.boskovice.cz).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu).

Poučení:

Proti změně č. III územního plánu obce Vanovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Zbyněk Tajovský
místostarosta obce

Petr Dvořáček
starosta obce

razítko obce

Přílohy:

Přílohy č. I.: Dílčí Změna č. III/1 a č. III/2 ÚPO Vanovice

Přílohy č. II.: Odůvodnění dílčí Změny č. III/1 a č. III/2 ÚPO Vanovice

Vyvěšeno dne:30.9.2008

Sejmuto dne:16.10.2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Nabytí účinnosti dnem: 15.10.2008

Přílohy:

Textová část

ZMĚNA č. III ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VANOVICE (včetně místní části Drválovice)

Seznam dílčích změn:

dílčí Změna č. III/1 – NOVÁ PLOCHA BYDLENÍ

dílčí Změna č. III/2 – PŘEVEDENÍ PLOCH „REZERV“ PRO BYDLENÍ A OBČANSKOU VYBAVENOST DO PLOCH NÁVRHOVÝCH SMÍŠENÝCH

ZMĚNA č. III. ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VANOVICE (včetně místní části Drválovice) ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. II vydal :	Zastupitelstvo obce Vanovice
Číslo jednací :	
Datum vydání změny :	
Datum nabytí účinnosti změny :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Slavoj HOREČKA
Funkce :	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Ing. arch. Soňa Lahodová Měřičkova 13, 621 00 BRNO	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Soňa Lahodová	
Funkce :	hlavní projektant	
IČO :	604 31 571	
Číslo autorizace:	02 066	
Podpis :		

dílčí Změna č. III/1 – NOVÁ PLOCHA BYDLENÍ

Obsah dílčí Změny č.III/1:

- I. Dílčí Změna č.III/1 územního plánu obce**
- II. Odůvodnění dílčí Změny č.III/1 územního plánu obce**

I. Obsah dílčí Změny č.III/1 územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY

- a) vymezení zastavěného území;
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot;
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

- legenda pro komplexní urbanistický návrh
- 2. Komplexní urbanistický návrh 1:2 000
- legenda pro dopravní řešení
- 3. Dopravní řešení 1:2 000
- legenda pro zásobování vodou
- 4. Zásobování vodou 1:2 000
- legenda pro kanalizaci
- 5. Kanalizace 1:2 000
- legenda pro zásobování elektrickou energií,
plynem a telekomunikace

6.	Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	1:2 000
10.	Základní členění území	1:5 000

II. Odůvodnění dílčí Změny č.III/1 územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území, včetně souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) údaje o splnění zadání;
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
- f) výsledek přezkoumání návrhu změny č. II ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ;
- g) součást odůvodnění změny č. II ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ;
- h) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;
- i) vyhodnocení připomínek;
- j) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

-	legenda pro širší vztahy + prvky místního SES	
1.	Širší vztahy + prvky místního SES	1 : 10 000
-	legenda pro vyhodnocení záboru ZPF	
7.	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 2 000
9.	Koordinační výkres	1 : 5 000

I. DÍLČÍ ZMĚNA č. III/1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DÍLČÍ ZMĚNY č. III/1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VANOVICE (VČETNĚ MÍSTNÍ ČÁSTI DRVÁLOVICE)

Od doby schváleného územního plánu obce vyvstaly nové požadavky, které vyústily v potřebu vypracování dílčí Změny č. III/1 schváleného ÚPO.

Většina navržených ploch pro rozvoj bydlení, dle stávajícího schváleného územního plánu, je již zastavěna. Zbývající plochy určené k zastavění jsou problematické z hlediska majetkových. Neochota majitelů pozemků prodat k zastavění tyto parcely je značná.

Proto navrhuje nové pozemky na podnět svých majitelů k zastavění pro rodinné domy.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byl zpracován Ing. arch. Soňou Lahodovou a byl schválen Zastupitelstvem obce dne 27.12.2000.

Vyhláška č.1/2001 o závazných částech územního plánu obce nabyla účinnosti dne 19.1.2001.

Změna č. I územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byla Zastupitelstvem obce schválena dne 19.6.2006.

Změna č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) – projednává se návrh.

Zadání dílčí Změny č. III/1 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo podle § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska a bylo schváleno Zastupitelstvem obce 11.12.2007.

3. DÍLČÍ ZMĚNA č. III/1 ÚPO

Zpracování dílčí Změny č. III/1 Územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo objednáno u Ing. arch. Soni Lahodové, Měříčkova 13, Brno a to ve smyslu § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Pořizovatelem dílčí Změny č. III/1 ÚPO je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování a to ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Stručný popis navrhované dílčí Změny č. III/1:

Na ploše řešené dílčí Změnou č. III/1 se nachází plochy zahrad a krajinné a izolační zeleně. Řešená lokalita se nachází v blízkosti potoka. Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území, ale přímo sousedí se stávající zástavbou.

Dílčí Změna č. III/1 obsahuje změnu funkčního využití:

- Plochy liniové, krajinné a izolační zeleně a plochy sadů, zahrad a drobné držby na plochy bydlení.

Vzhledem k jednoduchosti změny je spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu v souladu se schváleným Zadáním dílčí Změny č. III/1 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice).

4. PODKLADY, KONZULTACE

Dílčí Změna č. III/1 je zpracována na týchž **mapových podkladech** jako územní plán obce. Schválený územní plán slouží jako závazný podklad pro řešení změny.

V průběhu zpracování byla dokumentace konzultována:

- s pořizovatelem - Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování - Ing. Arch. D. Nečas
- s panem starostou obce Vanovice - pan Petr Dvořáček

5. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. III STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY, NÁMITKY

Návrh zadání dílčí Změny č. III/1 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) prošel standardním postupem pořizování (vystavení, veřejné projednání, poskytnutí materiálů DOSS).

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY

a) vymezení zastavěného území

Dílčí Změna č. III/1 navrhuje řešenou plochu do zastavitelného území.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Dílčí Změna č. III/1 ÚPO je v souladu s koncepcí rozvoje obce dle schváleného ÚPO a nenaruší ochranu a rozvoj jeho hodnot.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Dílčí Změna č. III/1 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) je v souladu s urbanistickou koncepcí obce.

Dílčí Změna č. III/1 se dotkne pozemků:

- p.č. 30; 42/4; 9/2 – plocha liniové, krajinné a izolační zeleně - Zk
- p.č. 28 – plocha sadů, zahrad a drobné držby - Ps

Dílčí Změna č. III/1 obsahuje změnu funkčního využití:

- Změnu funkčního využití – plochy liniové, krajinné a izolační zeleně na bydlení.
- Změnu funkčního využití – plocha sadů, zahrad a drobné držby na bydlení.

Systém sídelní zeleně nebude dílčí Změnou č. III/1 ÚPO narušen. Součástí ploch pro bydlení budou zahrady, které přeberou funkci krajinné a izolační zeleně – je zakotveno v závazné části ve formě regulativů.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dílčí Změna č. III/1 ÚPO je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury a respektuje hlavní tahy nadřazených inženýrských sítí.

Doprava

Přístup na pozemek a obsluha území je stávající, ze stávající účelové komunikace. Garážování, odstavování vozidel a parkování je řešeno na vlastním pozemku.

Součástí dílčí Změny č. III/1 bude převedení stávající účelové komunikace (která slouží jako přístup na pozemek) do ploch místních komunikací – jedná se pouze o formální převedení, bez nového trasování nebo rozšíření.

Technická infrastruktura

Pro navrženou změnu bude řešeno napojení na inženýrské sítě prodloužením stávajících sítí a krátkými přípojkami. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody budou zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb. Řešením změny není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného ÚPO.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.;

V území je kostra ekologické stability vymezena v rámci generelu územního systému ekologické stability Borotín, Drválovice, Vanovice (Agroprojekt PSO, spol. s.r.o. Brno) z roku 1995.

Územní systém ekologické stability není uvažovanou výstavbou narušen. Dílčí Změna č. III/1 ÚPO je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a se systémem ekologické stability.

Plocha leží na okraji obce – neovlivní prostupnost krajiny.

Řešená lokalita nevyvolává potřebu nového protierozního opatření nebo ochranu před povodněmi. Území řešené dílčí Změnou č. III/1 ÚPO není dotčeno vyhlášeným zátopovým územím. Území řešené dílčí Změnou č. III/1 není dotčeno vodohospodářským opatřením.

Vzhledem k doloženým archeologickým lokalitám je nutno oblast klasifikovat jako území archeologického zájmu, to je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řešením dílčí Změny č. III/1 ÚPO nejsou dotčeny zájmy ochrany nerostných surovin a těžebních prostorů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);

Dílčí Změna č. III/1 ÚPO navrhuje pro řešenou plochu nové regulace v souladu s platnou legislativou - a ty se týkají:

- A. funkční využití území
- B. prostorové uspořádání území

A) FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro dílčí změnu č.III/1 ÚPO je stanoven nový funkční typ Bo (bydlení) s regulativy.

Bo – BYDLENÍ

přípustné funkční využití:

- bydlení v rodinných domech samostatně stojících nebo v dvojdomcích
- drobná zařízení maloobchodu a dalších služeb příliš nerušící okolí, sloužící jako doplňková funkce ke stavbě hlavní - bydlení
- drobná zařízení pro podnikání a chovatelství, sloužící jako doplňková funkce ke stavbě hlavní - bydlení
- stavby pro chovatelství a podnikání lze povolit jen se souhlasem majitelů sousedních pozemků a posouzení OHS
- přípustná je pouze ta výstavba, která bude obklopena zelení, jenž bude plnit funkci izolace mezi poli a bydlením
- přípustná je pouze ta výstavba, která respektuje stávající tahy a ochranná pásma inženýrských sítí, včetně manipulačního pásma vodního toku

podmínečně přípustné funkční využití:

- sezónní nájemní ubytování – agroturistika
- parkování a garáže jen jako součást obytných budov

nepřípustné funkční využití:

- sklady a stavby pro velkoobchod
- stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí

B) PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Funkční území	koeficient zastavění pozemku	koeficient podlažní plochy
Bo bydlení	40%	0,45

Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Koeficient podlažní plochy udává maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

Dílčí Změna č. III/1 ÚPO nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Dílčí Změna č. III/1 ÚPO SÚ nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;

Dílčí Změna č. III/1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů Změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

I. Dílčí Změna č. III/1 územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST.....9 LISTŮ

GRAFICKÁ ČÁST.....12 LISTŮ

- titulní list ke grafické části
- legenda pro komplexní urbanistický návrh
- 2. Komplexní urbanistický návrh 1:2 000
- legenda pro dopravní řešení
- 3. Dopravní řešení 1:2 000
- legenda pro zásobování vodou
- 4. Zásobování vodou 1:2 000
- legenda pro kanalizaci
- 5. Kanalizace 1:2 000
- legenda pro zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace
- 6. Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace 1:2 000
- 10. Základní členění území 1:5 000

GRAFICKÁ ČÁST

- legenda pro komplexní urbanistický návrh	
2. Komplexní urbanistický návrh	1:2 000
- legenda pro dopravní řešení	
3. Dopravní řešení	1:2 000
- legenda pro zásobování vodou	
4. Zásobování vodou	1:2 000
- legenda pro kanalizaci	
5. Kanalizace	1:2 000
- legenda pro zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	
6. Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	1:2 000
10. Základní členění území	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍ ZMĚNY č. III/1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a) vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území, včetně souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky s dopadem na řešení dílčí Změny č. III/1 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice).

Dílčí Změna č. III/1 územního plánu respektuje závazné části ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (vymezené v souladu s § 187 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

Z hlediska vztahů k sousedním obcím nevyplývají pro řešení dílčí Změny č. III/1 ÚPO Vanovice (včetně místní části Drválovice) žádné požadavky.

Pro řešení dílčí Změny č. III/1 ÚPO Vanovice (včetně místní části Drválovice) nevyplývá z hlediska širších územních vztahů žádný požadavek.

b) údaje o splnění zadání;

Požadavky v zadání byly splněny.

c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;

Většina navržených ploch pro rozvoj bydlení, dle stávajícího schváleného územního plánu, je již zastavěna. Zbývající plochy určené k zastavění jsou problematické z hlediska majetkových. Neochota majitelů pozemků prodat k zastavění tyto parcely je značná. Proto navrhuje na podnět svých majitelů výše jmenované parcely k zastavění pro rodinné domy.

d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na

životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;

Rozšíření ploch bydlení v těsném sousedství zastavitelného území obce podporuje rozvoj bydlení. Čisté bydlení rozšířením zastavitelného území nemá negativní vliv na životní prostředí.

Žádné požadavky k vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly stanoveny.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;

Bilance předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro realizaci:

Lok.	Parcelní číslo	Kultura	BPEJ	výměra			Zábor						Navrhovaná funkce	Tř. ochrany
				ha	a	m ²	Trvalý			Dočasný				
							ha	a	m ²	ha	a	m ²		
16	30	neploďná	3 10 00		8	53		3	00				bydlení	I.
	42/4	neploďná	3 10 00		3	62		1	50				bydlení	
	9/2	pastvina	3 10 00		10	43		1	50				bydlení	
	28	zahradka	3 10 00		14	77		3	00				bydlení	
Lokalita 16 celkem							0,090 ha							

f) výsledek přezkoumání návrhu změny č. III ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ;

Poživatel přezkoumal soulad návrhu změny č. III ÚPO VanovicE zejména:

- 1 S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešeným územím prochází rozvojová osa OS10 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, vymezená ORP Blansko, Boskovice, Svitavy, Moravská Třebová. Základem této rozvojové osy je jednak existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno - Svitavy, a jednak připravovaný průběh rychlostní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová. Základním kritériem a podmínkou pro rozhodování o změnách v území je

upřesnit koridor rychlostní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová. Změna č. III se tohoto koridoru územně nedotýká a z Politiky územního rozvoje ČR, schválené Usnesením č. 561 Vlády České republiky ze dne 17. 5. 2006 pro ni nevyplývají žádné požadavky.

Pro území řešené změnou č. III ÚPO Vanovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Vanovice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13.3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9. 2000).

Návrh změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

- 2 S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení návrhu změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

- 3 S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení návrhu změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- 4 S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení návrhu změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání změny nedošlo k řešení rozporů.

g) Součást odůvodnění změny č. III ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ;

- 1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebylo zpracováno.

- 2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Nebylo vydáno.

- 3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Většina navržených ploch pro rozvoj bydlení dle stávajícího schváleného územního plánu i jeho změny č. I je již zastavěna. Zbývající plochy určené k zastavění jsou problematické z hlediska majetkových.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. III ÚPO Vanovice nebyla podána žádná námitka.

i) Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. III ÚPO Vanovice nebyla podána žádná připomínka.

j) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

TEXTOVÁ ČÁST.....4 LISTY

GRAFICKÁ ČÁST.....6 LISTŮ

- titulní list s obsahem ke grafické části
- legenda pro širší vztahy + prvky místního SES
- 1. Širší vztahy + prvky místního SES 1 : 10 000
- legenda pro vyhodnocení záboru ZPF
- 7. Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 2 000
- 9. Koordinační výkres 1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST

-	legenda pro širší vztahy + prvky místního SES	
1.	Širší vztahy + prvky místního SES	1 : 10 000
-	legenda pro vyhodnocení záboru ZPF	
7.	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 2 000
9.	Koordinační výkres	1 : 5 000

Dílčí změna č. III/2 –

PŘEVEDENÍ PLOCH „REZERV“ PRO BYDLENÍ A OBČANSKOU VYBAVENOST DO PLOCH NÁVRHOVÝCH SMÍŠENÝCH

Obsah dílčí Změny č.III/2:

- I. Dílčí Změna č. III/2 územního plánu obce**
- II. Odůvodnění dílčí Změny č.III/2 územního plánu obce**

I. Obsah dílčí Změny č.III/2 územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY

- a) vymezení zastavěného území;
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot;
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění;
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

- legenda pro komplexní urbanistický návrh
- 2. Komplexní urbanistický návrh 1:2 000
- legenda pro dopravní řešení
- 3. Dopravní řešení 1:2 000
- legenda pro zásobování vodou

4.	Zásobování vodou	1:2 000
-	legenda pro kanalizaci	
5.	Kanalizace	1:2 000
-	legenda pro zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	
6.	Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	1:2 000
-	legenda pro veřejně prospěšné stavby	
8.	Veřejně prospěšné stavby	1:2 000
10.	Základní členění území	1:5 000

II. Odůvodnění dílčí Změny č.III/2 územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území, včetně souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) údaje o splnění zadání;
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
- f) výsledek přezkoumání návrhu změny č. III ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ;
- g) součást odůvodnění změny č. III ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ;
- h) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;
- i) vyhodnocení připomínek;
- j) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

-	legenda pro širší vztahy + prvky místního SES	
1.	Širší vztahy + prvky místního SES	1 : 10 000
-	legenda pro vyhodnocení záboru ZPF	
7.	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 2 000
-	legenda pro koordinační výkres	
9.	Koordinační výkres	1 : 5 000

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DÍLČÍ ZMĚNY č. III/2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VANOVICE (včetně místní části Drválovice)

Od doby schváleného územního plánu obce vyvstaly nové požadavky, které vyústily v potřebu vypracování dílčí Změny č. III/2 schváleného ÚPO.

Většina navržených ploch pro rozvoj bydlení, dle stávajícího schváleného územního plánu, je již zastavěna. Zbývající plochy určené k zastavění jsou problematické z hlediska majetkových. Neochota majitelů pozemků prodat k zastavění tyto parcely je značná. Dále vznikl požadavek od obce na plochy pro drobné podnikání a agroturistiku.

Proto navrhuje plochy pro rezervu bydlení a občanskou vybavenost do ploch návrhových smíšených.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byl zpracován Ing. arch. Soňou Lahodovou a byl schválen Zastupitelstvem obce dne 27.12.2000.

Vyhláška č.1/2001 o závazných částech územního plánu obce nabyla účinnosti dne 19.1.2001.

Změna č. I územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byla Zastupitelstvem obce schválena dne 19.6.2006.

Změna č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) – projednává se návrh.

Zadání dílčí Změny č. III/2 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo podle § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska a bylo schváleno Zastupitelstvem obce 11.12.2007.

3. DÍLČÍ ZMĚNA č. III/2 ÚPO

Zpracování dílčí Změny č. III/2 Územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo objednáno u Ing. arch. Soni Lahodové, Měříčkova 13, Brno a to ve smyslu § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Pořizovatelem dílčí Změny č. III/2 ÚPO je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování a to ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Stručný popis navrhované dílčí Změny č. III/2 ÚPO:

Na ploše řešené dílčí změnou č. III/2 se nachází plochy zahrad, polí a izolační zeleně. Řešená lokalita se nachází podél silnice III/3744. Řešená plocha se nachází mimo zastavěné území a je v platném ÚP obce její převážná část klasifikována jako plocha rezervy pro výstavbu.

Dílčí Změna č. III/2 obsahuje změnu funkčního využití:

- Změnu funkčního využití – plochy liniové, krajinné a izolační zeleně na plochu smíšenou.
- Změnu funkčního využití – plocha sadů, zahrad a drobné držby na plochu smíšenou
- Zařazení ploch rezervy pro bydlení na plochu smíšenou
- Zařazení ploch rezervy pro občanskou vybavenost na plochu smíšenou

Vzhledem k jednoduchosti změny je spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu v souladu se schváleným Zadáním dílčí Změny č. III/2 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice).

4. PODKLADY, KONZULTACE

Dílčí Změna č. III/2 je zpracována na týchž **mapových podkladech** jako územní plán obce. Schválený územní plán slouží jako závazný podklad pro řešení změny.

V průběhu zpracování byla dokumentace konzultována:

- s pořizovatelem - Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování - Ing. Arch. D. Nečas
- s panem starostou obce Vanovice - pan Petr Dvořáček

5. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. III STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY, NÁMITKY

Návrh zadání dílčí Změny č. III/2 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) prošel standardním postupem pořizování (vystavení, veřejné projednání, poskytnutí materiálů DOSS).

B.ŘEŠENÍ ZMĚNY

a) vymezení zastavěného území

Řešená lokalita leží v zastavitelném území obce, dle schváleného ÚPO.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Dílčí Změna č. III/2 ÚPO převádí rezervní plochu pro výstavbu do ploch návrhových.

Řešení dílčí Změny č. III/2 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) je v souladu s celkovou koncepcí obce, která je zakotvena ve schváleném územním plánu. Nebudou měněny urbanistické ani krajinářské hodnoty území. Spojení obce Vanovice s její místní částí Drválovice je zakotveno v urbanistické koncepci platného ÚP obce.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Součástí nových ploch budou zahrady a parky, které přeberou funkci krajinné a izolační zeleně, což bude zakotveno v závazné části ve formě regulativů.

Na ploše řešené dílčí změnou č.III/2 se nachází plochy zahrad, polí a izolační zeleně. Řešená lokalita se nachází podél silnice III/3744. Řešená plocha se nachází mimo zastavěné území, ale v zastavitelném území obce.

Dílčí Změna č.III/2 se dotkne pozemků:

- p.č. 443/2, 444/3 – plocha liniové, krajinné a izolační zeleně - Zk
- p.č. 444/1 – plocha rezervy pro občanskou vybavenost – O – dnes pole
- p.č. 444/4 – plocha sadů, zahrad a drobné držby – Ps
- p.č. 446/1 – plocha rezervy pro bydlení B – dnes pole

Dílčí Změna č.III/2 obsahuje změnu funkčního využití:

- Změnu funkčního využití – plochy liniové, krajinné a izolační zeleně na plochu smíšenou.
- Změnu funkčního využití – plocha sadů, zahrad a drobné držby na plochu smíšenou
- Zařazení ploch rezervy pro bydlení na plochu smíšenou
- Zařazení ploch rezervy pro občanskou vybavenost na plochu smíšenou

System sídelní zeleně nebude dílčí Změnou č. III/2 ÚPO narušen. Na navrhovaných plochách bude 60% podíl zeleně ku stavebním plochám – to je zakotveno v regulativech územního rozvoje.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dílčí Změna č. III/2 ÚPO je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury, napojení na inženýrské sítě řešenou plochu je možno krátkými přípojkami. Hlavní tahy inženýrských sítí byly již pro danou plochu navrženy platným a schváleným ÚPO.

Doprava

Obsluha území je stávající, ze stávající silnice III/3744 nebo účelové komunikace, která je v rámci dílčí Změny č. III/2 navržena k převedení do sítě místních komunikací, včetně jejího rozšíření a zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Garážování, odstavování vozidel a parkování je řešeno na vlastním pozemku jako součást staveb.

Přístup na plochu je stávající.

Musí být dodrženy hygienické limity pro vnitřní chráněný prostor staveb. Zlepšení hlukových poměrů v řešeném objektu je možné protihlukovými opatřeními přímo v objektu jako jsou např.: úprava oken a orientace tichých místností od zdroje hluku. Předpokládáme, že v roce 2 020 bude již vybudována rychlostní komunikace R - 43 alespoň ve dvoupruhu a odvede cca 60% tranzitní dopravy mimo obec. Hlukovou zátěž můžeme tedy uvažovat i ve výhledu v hodnotách současného stavu.

Návrh Změny respektuje územní rezervu pro výstavbu chodníku pro pěší podél komunikace III/3744 .

Technická infrastruktura

Pro navrženou dílčí Změnu č. III/2 bude řešeno napojení na inženýrské sítě krátkými přípojkami – hlavní tahy inženýrských sítí byly již pro danou plochu navrženy platným a schváleným ÚPO.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody budou zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány.

Stávající vedení VTL plynovodu KVĚTNOV – LOBOTICE včetně ochranného pásma se stane součástí nově navrhovaných smíšených ploch. Plocha ochranného pásma bude navržena tak, aby nenarušila vedení VTL (dle podmínek určených správcem sítě) – pěší cesty, odpočinkové plochy, parkování apod. – bude zakotveno v regulativech územního rozvoje.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb. Řešením změny není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného ÚPO.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.;

V území je kostra ekologické stability vymezena v rámci generelu územního systému ekologické stability Borotín, Drválovice, Vanovice (Agroprojekt PSO, spol. s.r.o. Brno) z roku 1995.

Územní systém ekologické stability není uvažovanou výstavbou narušen. Dílčí Změna č. III/2 ÚPO je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a se systémem ekologické stability.

Plocha je navržena dle celkové koncepce schváleného ÚPO.

Řešená lokalita nevyvolává potřebu nového protierozního opatření nebo ochranu před povodněmi. Území řešené dílčí Změnou č. III/2 ÚPO není dotčeno vyhlášeným zátopovým územím. Území řešené dílčí Změnou č. III/2 není dotčeno vodohospodářským opatřením.

Vzhledem k doloženým archeologickým lokalitám je nutno oblast klasifikovat jako území archeologického zájmu, to je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řešením dílčí Změny č. III/2 ÚPO nejsou dotčeny zájmy ochrany nerostných surovin a těžebních prostorů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);

Dílčí Změna č. III/2 ÚPO navrhuje pro řešenou plochu nové regulace v souladu s platnou legislativou - a ty se týkají:

- C. funkční využití území
- D. prostorové uspořádání území

A) FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro dílčí změnu č.III/2 ÚPO je stanoven nový funkční typ Sm (smíšené plochy) s regulativy.

Sm – SMÍŠENÉ PLOCHY

přípustné funkční využití:

- občanské vybavení komerčního a nekomerčního charakteru
- kulturní zařízení komerčního a nekomerčního charakteru
- stavby maloobchodu a stavby pro podnikání, sloužící převážně pro obsluhu daného území
- sezónní nájemní ubytování – agroturistika
- plochy veřejné zeleně, drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území a okolí navrhovaných staveb
- bydlení v rodinných domech samostatně stojících, v dvojdomcích nebo v řadové zástavbě
- bydlení v bytových domech
- přípustná je pouze ta výstavba, která respektuje stávající tahy a ochranná pásma inženýrských sítí

podmínečně přípustné funkční využití:

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo nenarušují pohodu prostředí
- parkování a garáže sloužící pouze pro obsluhu navrhované plochy

nepřípustné funkční využití:

- sklady a stavby pro velkoobchod

- stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí

B) PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Funkční území	koeficient zastavění pozemku	koeficient podlažní plochy
Sm smíšené plochy	40%	0,45

Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Koeficient podlažní plochy udává maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

Součástí dílčí Změny č. III/2 ÚPO je navržená místní komunikace do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Dílčí Změna č. III/2 ÚPO nevymezuje žádná další veřejně prospěšná opatření, nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Dílčí Změna č. III/2 ÚPO nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

Dílčí Změna č. III/2 ÚPO respektuje územní rezervu pro výstavbu chodníku pro pěší podél silnice č. III/3744, která je zakotvena ve schváleném ÚPO jako veřejně prospěšná stavba.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;

Dílčí Změna č. III/2 ÚPO nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů dílčí Změny č.III/2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

I. Dílčí Změna č.III/2 územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST.....9 LISTŮ

GRAFICKÁ ČÁST.....14LISTŮ

-	titulní list s obsahem	
-	legenda pro komplexní urbanistický návrh	
2.	Komplexní urbanistický návrh	1:2 000
-	legenda pro dopravní řešení	
3.	Dopravní řešení	1:2 000
-	legenda pro zásobování vodou	
4.	Zásobování vodou	1:2 000
-	legenda pro kanalizaci	
5.	Kanalizace	1:2 000
-	legenda pro zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	
6.	Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	1:2 000
-	legenda pro veřejně prospěšné stavby	
8.	Veřejně prospěšné stavby	1:2 000
10.	Základní členění území	1:5 000

GRAFICKÁ ČÁST

-	legenda pro komplexní urbanistický návrh	
2.	Komplexní urbanistický návrh	1:2 000
-	legenda pro dopravní řešení	
3.	Dopravní řešení	1:2 000
-	legenda pro zásobování vodou	
4.	Zásobování vodou	1:2 000
-	legenda pro kanalizaci	
5.	Kanalizace	1:2 000
-	legenda pro zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	
6.	Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	1:2 000
-	legenda pro veřejně prospěšné stavby	
8.	Veřejně prospěšné stavby	1:2 000
10.	Základní členění území	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍ ZMĚNY č. III/2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a) vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území, včetně souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky s dopadem na řešení změny č. III/2 územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice).

Dílčí Změna č. III/2 územního plánu respektuje závazné části ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (vymezené v souladu s § 187 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

Z hlediska vztahů k sousedním obcím nevyplývají pro řešení dílčí Změny č. III/2 ÚPO Vanovice (včetně místní části Drválovice) žádné požadavky.

Pro řešení dílčí Změny č. III/2 ÚPO Vanovice (včetně místní části Drválovice) nevyplývá z hlediska širších územních vztahů žádný požadavek.

b) údaje o splnění zadání;

Řešená lokalita nebyla zmenšena o ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Vedení VTL plynovodu bude součástí navržené smíšené plochy. Respektování vedení VTL plynovodu bude zakotveno v regulativech územního rozvoje. Kus orné plochy uprostřed smíšených ploch by bylo nekoncepční a nesourodé.

Ostatní požadavky v zadání byly splněny.

c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;

Většina navržených ploch pro rozvoj bydlení, dle stávajícího schváleného územního plánu, je již zastavěna. Zbývající plochy určené k zastavění jsou problematické z hlediska majetkových. Neochota majitelů pozemků prodat k zastavění tyto parcely je značná.

Dále obec hledá plochy pro podnikatelské aktivity a pro obsluhu území.

Proto navrhuje na podnět obce rezervní plochy přeradit do ploch návrhových.

- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;**

Žádné požadavky k vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly stanoveny.

- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;**

BILANCE PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO REALIZACI:

Lok.	Parcelní číslo	Kultura	BPEJ	výměra			Zábor						Navrhovaná funkce	Tř. ochrany
				ha	a	m ²	Trvalý			Dočasný				
							ha	a	m ²	ha	a	m ²		
17	444/1	orná	3 30 11		76	02		30	00				Smíšená plocha	IV. IV. IV. IV. IV.
	444/2	pastvina	3 48 11		20	35		8	00					
	444/3	orná	3 48 11		5	55		2	00					
	444/4	zahrada	3 30 11 3 30 14		19	34		7	00					
	446/1	orná	3 30 11 3 30 14	2	55	77	1	03	00					
Lokalita 17 celkem							1,500 ha							

- f) výsledek přezkoumání návrhu změny č. III ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ;**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. III ÚPO VanovicE zejména:

- 1 S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešeným územím prochází rozvojová osa OS10 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, vymezená ORP Blansko, Boskovice, Svitavy, Moravská Třebová. Základem této rozvojové osy je jednak existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno - Svitavy, a jednak připravovaný průběh rychlostní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová. Základním kritériem a podmínkou pro rozhodování o změnách v území je upřesnit koridor rychlostní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová. Změna č. III se tohoto koridoru územně nedotýká a z Politiky územního rozvoje ČR, schválené Usnesením č. 561 Vlády České republiky ze dne 17. 5. 2006 pro ni nevyplývají žádné požadavky.
Pro území řešené změnou č. III ÚPO Vanovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.
Obec Vanovice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČR č. 64 dne 13.3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9. 2000).
Návrh změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.
- 2 S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení návrhu změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- 3 S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení návrhu změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- 4 S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení návrhu změny č. III ÚPO Vanovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání změny nedošlo k řešení rozporů.

g) Součást odůvodnění změny č. III ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ;

- 1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebylo zpracováno.
- 2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Nebylo vydáno.

3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Většina navržených ploch pro rozvoj bydlení dle stávajícího schváleného územního plánu i jeho změny č. I je již zastavěna. Zbývající plochy určené k zastavění jsou problematické z hlediska majetkových. Dále vznikl požadavek od obce na plochy pro drobné podnikání a agroturistiku.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. III ÚPO Vanovice nebyla podána žádná námitka.

i) Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. III ÚPO Vanovice nebyla podána žádná připomínka.

j) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

TEXTOVÁ ČÁST.....4 LISTY

GRAFICKÁ ČÁST.....6 LISTŮ

- | | | |
|----|---|------------|
| - | titulní list s obsahem | |
| - | legenda pro širší vztahy + prvky místního SES | |
| 1. | Širší vztahy + prvky místního SES | 1 : 10 000 |
| - | legenda pro vyhodnocení záboru ZPF | |
| 7. | Vyhodnocení záboru ZPF | 1 : 2 000 |
| 9. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

GRAFICKÁ ČÁST

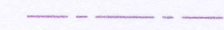
-	legenda pro širší vztahy + prvky místního SES	
1.	Širší vztahy + prvky místního SES	1 : 10 000
-	legenda pro vyhodnocení záboru ZPF	
7.	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 2 000
-	legenda pro koordinační výkres	
9.	Koordinační výkres	1 : 5 000

Grafická část

LEGENDA DLE SCHVÁLENÉHO ÚPO :

STAV NÁVRH REZERVA

•••••	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
—••••	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
—••••	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
  	PLOCHY BYDLENÍ
 	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	1 OBECNÍ ÚŘAD / KNIHOVNA 6 PRODEJNA POTRAVIN
	2 ZÁKLADNÍ ŠKOLA / MATEŘSKÁ ŠKOLKA 7 KULTURNÍ DŮM
	3 PRODEJNA POTRAVIN / RESTAURACE 8 FARA
	4 ADMINISTRATIVNÍ DŮM ZD AGROSPOL 9 POŠTA + IPB
	5 HASIČSKÁ ZBROJNICE 10 KAPLIČKA
 	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	PLOCHY PRO REKREACI A SPORT
 	PLOCHY PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
	PLOCHY PRO ŽIVOČIŠNOU VÝROBU
	POLE, SADY, PASTVINY
 	VEŘEJNÁ A VYHRAŽENÁ ZELEŇ
 	LINIOVÁ, KRAJINNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
	LESY
 	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	VODOJEM
	TRAFOSTANICE
	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
	VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
	REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
	VEŘEJNÝ TELEFON
	STAVEBNÍ UZÁVĚRA
 	STÁTNÍ SILNICE III. TŘ.
  	MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ SILNICE
	ÚČELOVÉ CESTY
  	ZASTÁVKA HD
	ZRUŠENÁ ZASTÁVKA HD
P ₆	PARKOVIŠTĚ (POČET STÁNÍ)
	CHODNÍKY
	PĚŠÍ CESTY
	JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ



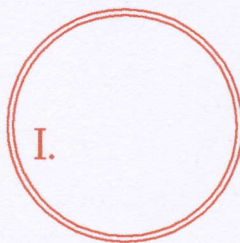
OCHRANNÉ PÁSMO STÁTNI SILNICE



ROZHLEDOVÉ POLE NA KŘIŽOVATKÁCH STÁTNIÍCH SILNIC



DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST K ZASTÁV. HROMADNÉ DOPRAVY 400M



LOKALITY DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA STÁTNI SILNICI

LEGENDA PRO ZMĚNU č.I ÚPO:

NÁVRH



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY BYDLENÍ



MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ A OBSLUŽNÉ SILNICE



ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU

LEGENDA PRO ZMĚNU č.II ÚPO:



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU

PRO ZMĚNU č.II SE DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NEMĚNÍ

LEGENDA PRO ZMĚNU č.III ÚPO:

NÁVRH



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY BYDLENÍ (III/1)



SMÍŠENÉ PLOCHY (III/2)



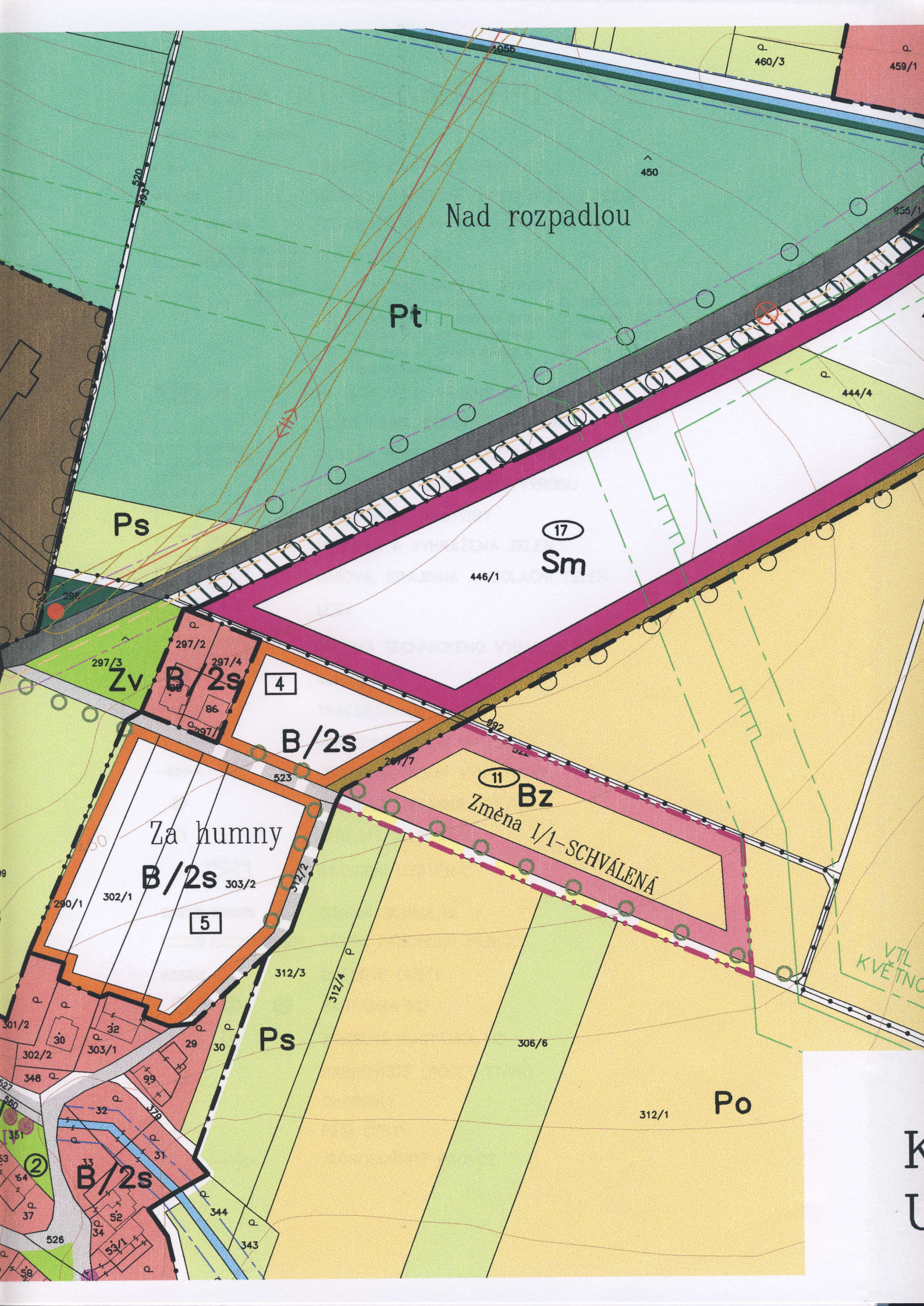
ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU



PŘEVEDENÍ ÚČELOVÉ CESTY DO SÍTĚ
MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ (IIII/1)



PŘEVEDENÍ REZERVNÍ PLOCHY PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
DO PLOCH NÁVRHOVÝCH VČETNĚ JEJÍHO ROZŠÍŘENÍ (III/2)



Nad rozpadlou

Pt

Ps

17
Sm

446/1

Zv

B/2s

4

B/2s

Za humny

B/2s

5

11
Bz

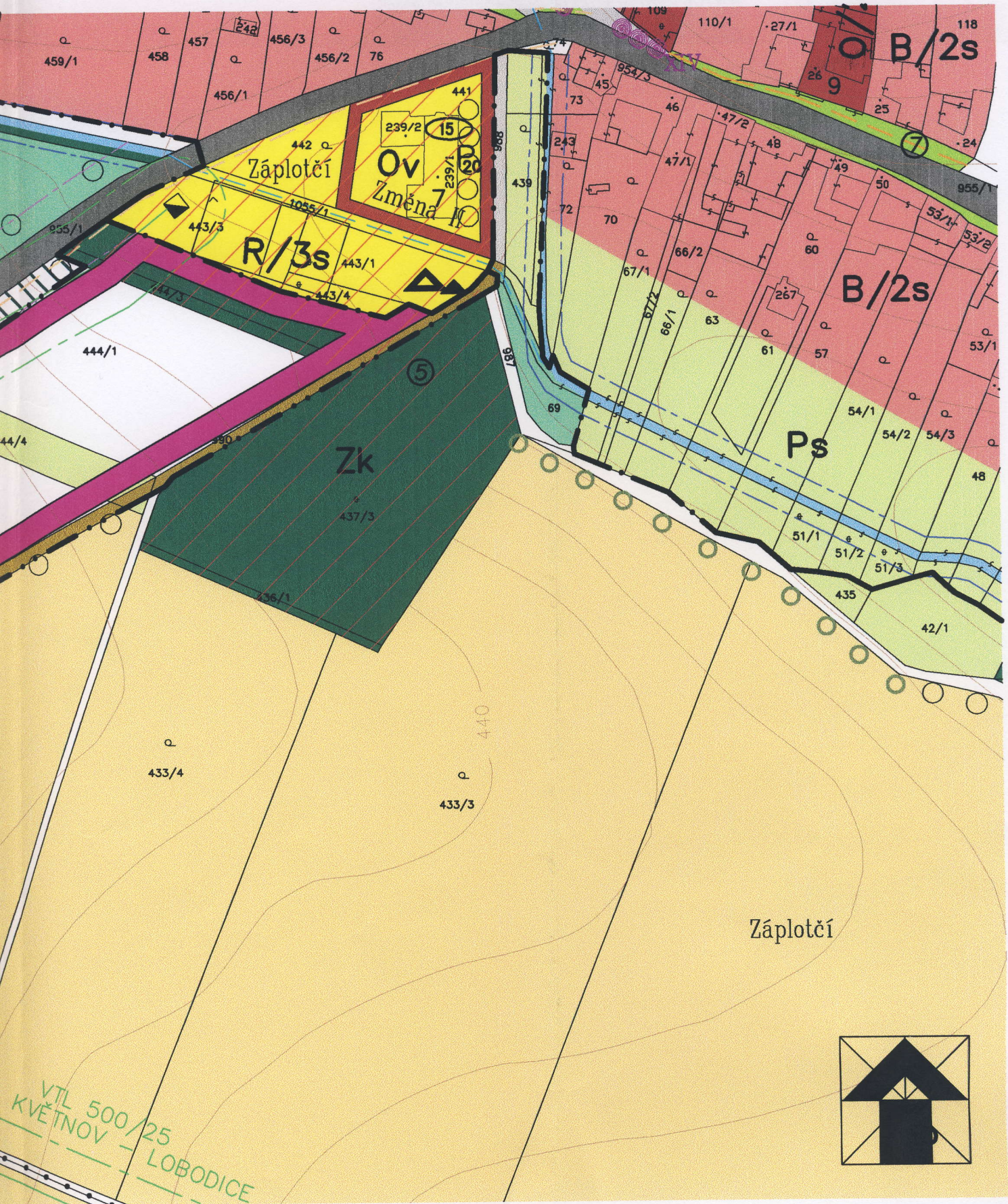
Změna 1/1-SCHVÁLENA

Ps

Po

B/2s

K
U



1: 2000

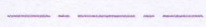
KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH



LEGENDA DLE SCHVÁLENÉHO ÚPO :

STAV NÁVRH REZERVA

•••••	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
—••••	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
—••••	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
  	PLOCHY BYDLENÍ
 	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	1 OBECNÍ ÚŘAD / KNIHOVNA 6 PRODEJNA POTRAVIN
	2 ZÁKLADNÍ ŠKOLA / MATEŘSKÁ ŠKOLKA 7 KULTURNÍ DŮM
	3 PRODEJNA POTRAVIN / RESTAURACE 8 FARA
	4 ADMINISTRATIVNÍ DŮM ZD AGROSPOL 9 POŠTA + IPB
	5 HASIČSKÁ ZBROJNICE 10 KAPLIČKA
 	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	PLOCHY PRO REKREACI A SPORT
 	PLOCHY PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
	PLOCHY PRO ŽIVOČIŠNOU VÝROBU
	POLE, SADY, PASTVINY
 	VEŘEJNÁ A VYHRAŽENÁ ZELEŇ
 	LINIOVÁ, KRAJINNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
	LESY
 	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	VODOJEM
	TRAFOSTANICE
	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
	VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
	REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
	VEŘEJNÝ TELEFON
	STAVEBNÍ UZÁVĚRA
 	STÁTNÍ SILNICE III. TŘ.
  	MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ SILNICE
	ÚČELOVÉ CESTY
  	ZASTÁVKA HD
	ZRUŠENÁ ZASTÁVKA HD
	PARKOVIŠTĚ (POČET STÁNÍ)
	CHODNÍKY
	PĚŠÍ CESTY
	JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ



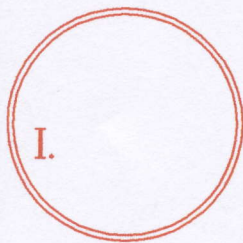
OCHRANNÉ PÁSMO STÁTNI SILNICE



ROZHLEDOVÉ POLE NA KŘIŽOVATKÁCH STÁTNIÍCH SILNIC



DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST K ZASTÁV. HROMADNÉ DOPRAVY 400M



LOKALITY DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA STÁTNI SILNICI

LEGENDA PRO ZMĚNU č.I ÚPO:

NÁVRH



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY BYDLENÍ



MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ A OBSLUŽNÉ SILNICE



ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU

LEGENDA PRO ZMĚNU č.II ÚPO:



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU

PRO ZMĚNU č.II SE DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NEMĚNÍ

LEGENDA PRO ZMĚNU č.III ÚPO:

NÁVRH



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY BYDLENÍ (III/1)



SMÍŠENÉ PLOCHY (III/2)



ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU



PŘEVEDENÍ ÚČELOVÉ CESTY DO SÍTĚ
MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ (III/1)



PŘEVEDENÍ REZERVNÍ PLOCHY PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
DO PLOCH NAVRHOVÝCH VČETNĚ JEJÍHO ROZŠÍŘENÍ (III/2)