

Obec Vanovice

Zastupitelstvo obce

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Vanovice, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **v y d á v á dne 30.9. 2008** formou opatření obecné povahy

Změnu č. II územního plánu obce Vanovice včetně místní části Drválovice

pořízenou v souladu s ustanoveními § 43 až § 54 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Změna č. II územního plánu obce (dále jen ÚPO) Vanovice včetně místní části Drválovice (dále jen Vanovice) je závazná pro rozhodování v území a obsahuje 1 dílčí změnu č. II/1. Obsah změny č. II ÚPO Vanovice je vymezen v příloze č. I. a II.

ÚPO Vanovice ze dne 27.12. 2000 a změna č. I ÚPO Vanovice ze dne 19.6. 2006 zůstávají v platnosti včetně platných obecně závazných vyhlášek č. 1/2001 a č. 1/2006. Toto opatření obecné povahy se použije v měněné části ÚPO Vanovice.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje tato funkční plocha:

Změna č. II/1 - změna funkčního využití části plochy pro rekreaci a sport na návrhovou plochu občanského vybavení.

Dílčí změna je blíže specifikována v textové části, která je přílohou tohoto opatření obecné povahy.

2. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 je stanoven nový funkční typ **Ov** s regulativy.

3. Funkční plocha vymezené v odstavci 1 se zařazuje do zastavitelných ploch.
4. Změna č. II ÚPO Vanovice byla zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky a obsahuje tyto části (viz příloha č. I.):

Textová část,
Grafická část.

Odůvodnění:

Odůvodnění Změny č. II ÚPO Vanovice bylo zpracováno dle přílohy č. 7 vyhlášky a obsahuje tyto části (viz příloha č. II.):

Textová část,
Grafická část.

Pořízení změny č. II ÚPO Vanovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Vanovice dne 14.8. 2007 a zadání této změny bylo schváleno zastupitelstvem obce Vanovice dne 11.12. 2007.

Návrh změny č. II ÚPO Vanovice byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, sousedními obcemi, správci sítí a upraven v souladu s jejich stanovisky.

Posouzení návrhu změny č. II ÚPO Vanovice Krajským úřadem Jihomoravského kraje - odborem územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno dne 24.4. 2008.

K návrhu změny č. II ÚPO Vanovice nebyla podána žádná námitka ani připomínka.

Vzhledem k rozsahu změny (§ 20 odst. 2 stavebního zákona) č. II ÚPO Vanovice je tato dokumentace k nahlédnutí na Obecním úřadě Vanovice, především v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 12.00 hodin, 14.00 - 17.00 hodin), a na Městském úřadě Boskovice - odboru výstavby a územního plánování (úřad územního plánování), náměstí 9. května 2, dveře č. 4.06, zejména v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin), v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 - 14.00 hodin, jinak dle domluvy na tel. čísle 516 488 739.

Změna č. II ÚPO Vanovice (textové části a výkres č. 2 – komplexní urbanistický návrh včetně legendy) je uveřejněna na elektronické úřední desce obce Vanovice (www.vanovice.cz) a na elektronické úřední desce města Boskovice (www.boskovice.cz).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu).

Poučení:

Proti změně č. II územního plánu obce Vanovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Zbyněk Tajovský
místostarosta obce

Petr Dvořáček
starosta obce

razítko obce

Přílohy:

Příloha č. I.: Změna č. II ÚPO Vanovice

Příloha č. II.: Odůvodnění Změny č. II ÚPO Vanovice

Vyvěšeno dne: 30.9.2008

Sejmuto dne: 16.10.2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Nabytí účinnosti dnem: 15.10.2008

Přílohy:

Textová část

ZMĚNA č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VANOVICE (včetně místní části Drválovice)

Seznam dílčích změn územního plánu obce:

II/1 - ZM NA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ČÁSTI PLOCHY PRO REKREACI A SPORT NA
OBČANSKOU VYBAVENOST

ZMĚNA č. II. ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VANOVICE (včetně místní části Drválovice) ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. II vydal :	Zastupitelstvo obce Vanovice
Číslo jednací :	
Datum vydání změny :	
Datum nabytí účinnosti změny :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Slavoj HOREČKA
Funkce :	vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

Zhotovitel :	Ing. arch. Soňa Lahodová Měříčkova 13, 621 00 BRNO	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Soňa Lahodová	
Funkce :	hlavní projektant	
IČO :	604 31 571	
Číslo autorizace:	02 066	
Podpis :		

OBSAH DOKUMENTACE:

- I. Změna II. územního plánu obce
- II. Odvodnění Změny II. územního plánu obce

I. Obsah Změny II. územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY

- a) vymezení zastavěného území;
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot;
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně;
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování;
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.;
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

- legenda pro komplexní urbanistický návrh
- 2. Komplexní urbanistický návrh 1:2 000
- legenda pro dopravní řešení
- 3. Dopravní řešení 1:2 000
- legenda pro zásobování vodou
- 4. Zásobování vodou 1:2 000
- legenda pro kanalizaci
- 5. Kanalizace 1:2 000
- legenda pro zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace
- 6. Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace 1:2 000

II. Odvodnění Změny II. územního plánu obce

TEXTOVÁ ČÁST:

- a) vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území, včetně souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- b) údaje o splnění zadání;
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;
- f) výsledek přezkoumání návrhu změny č. II ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ;
- g) součást odůvodnění změny č. II ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ;
- h) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění;
- i) vyhodnocení připomínek;
- j) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

GRAFICKÁ ČÁST:

- legenda pro zirkó vztahy + prvky místního SES
- 1. Zirkó vztahy + prvky místního SES 1 : 10 000
- 9. Koordináční výkres 1 : 5 000

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č. II ÚPO VANOVICE (včetně místní části Drválovice)

Od doby schváleného územního plánu obce vyvstaly nové požadavky, které vyústily v potřebu vypracování změny č. II schváleného ÚPO. Hlavním důvodem pro zpracování Změny č. II ÚPO je požadavek obce najít nové využití rozestavěného objektu v sousedství kulturního domu.

2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byl zpracován Ing. arch. Soňou Lahodovou a byl schválen Zastupitelstvem obce dne 27.12.2000.

Vyhláška č.1/2001 o závazných částech územního plánu obce nabyla účinnosti dne 19.1.2001.

Změna č.I územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) byla Zastupitelstvem obce schválena dne 19.6.2006.

Zadání Změny č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo podle § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska a bylo schváleno Zastupitelstvem obce 11.12.2007.

3. ZMĚNA č. II ÚPO

Zpracování Změny č. II Územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) bylo objednáno u Ing. arch. Soni Lahodové, Měříčkova 13, Brno a to ve smyslu § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Pořizovatelem změny č. II ÚPO je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování a to ve smyslu § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Hlavním cílem Změny č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) je navrhnout využití obecního majetku v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce a jeho potřebami. Stávající nedostavěný a opuštěný objekt přiléhající ke kulturnímu domu bude využit ke zřízení muzea a zázemí kulturního domu, které má víceúčelový charakter - nikoli jen sportovní.

- Změna č. II se dotkne pozemků p.č. 239/1 (kulturní dům), 441 (bezprostřední okolí kulturního domu), 239/2 (nedokončená stavba navazující na kulturní dům), vše v k.ú. Vanovice.

Změna č. II obsahuje:

- Změnu funkčního využití – plochy rekreace a sportu na plochy občanského vybavení.

Stručný popis navrhované Změny č. II/1 ÚPO:

Změna navrhuje novou plochu pro občanskou vybavenost.

Vzhledem k jednoduchosti změny je spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu v souladu se schváleným Zadáním Změny č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice).

4. PODKLADY, KONZULTACE

Změna č. II je zpracována na týchž **mapových podkladech** jako územní plán obce. Schválený územní plán slouží jako závazný podklad pro řešení změny.

V průběhu zpracování byla dokumentace konzultována:

- s pořizovatelem - Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování - Ing. Arch. D. Nečas
- s panem starostou obce Vanovice - pan Petr Dvořáček

5. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. II ÚPO STANOVISKA, PŘIPOMÍNKY, NÁMITKY

Návrh zadání Změny č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) prošel standardním postupem pořizování (vystavení, veřejné projednání, poskytnutí materiálů DOSS).

B. ŘEŠENÍ ZMĚNY

a) vymezení zastavěného území

Řešená lokalita leží v zastavěném území obce.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změna č. II ÚPO je v souladu s koncepcí rozvoje obce dle schváleného ÚPO a nenaruší ochranu a rozvoj jeho hodnot.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice) je v souladu s urbanistickou koncepcí obce.

Změna ÚPO obsahuje:

- Změnu funkčního využití – plochy rekreace a sportu na plochy občanského vybavení.

Stávající nedostavěný a opuštěný objekt přiléhající ke kulturnímu domu bude využit ke zřízení muzea a zázemí kulturního domu, které má víceúčelový charakter - nikoli jen sportovní.

- Změna č. II se dotkne pozemků p.č. 239/1 (kulturní dům), 441 (bezprostřední okolí kulturního domu), 239/2 (nedokončená stavba navazující na kulturní dům), vše v k.ú. Vanovice.

Systém sídelní zeleně nebude Změnou č. II ÚPO narušen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna č. II ÚPO je v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury a respektuje hlavní tahy nadřazených inženýrských sítí. Řešená lokalita je částečně napojena na inženýrské sítě - stávající fungující objekt kulturního domu, ostatní plochu je možno napojit na inženýrské sítě krátkými přípojkami.

Doprava

Obsluha území je stávající, ze stávající místní komunikace. Garážování, odstavování vozidel a parkování je řešeno na vlastním pozemku p.č.441. Přístup na plochu je stávající.

Návrh Změny respektuje územní rezervu pro výstavbu chodníku pro pěší podél komunikace III/3744 na pozemku p.č.441 – je zakotveno v regulativech územního rozvoje.

Musí být dodrženy hygienické limity pro vnitřní chráněný prostor staveb. Zlepšení hlukových poměrů v řešeném objektu je možné protihlukovými opatřeními přímo v objektu jako jsou např.: úprava oken a orientace tichých místností od zdroje hluku. Předpokládáme, že v roce 2 020 bude již vybudována rychlostní komunikace R - 43 alespoň ve dvoupruhu a odvede cca 60% tranzitní dopravy mimo obec. Hlukovou zátěž můžeme tedy uvažovat i ve výhledu v hodnotách současného stavu.

Technická infrastruktura

Pro navrženou změnu bude řešeno napojení na inženýrské sítě krátkými přípojkami. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území bude řešeno tak, aby nedocházelo ke změně odtokových poměrů v území. Dešťové vody budou zachytávány na vlastním pozemku a následně zasakovány.

Návrh Změny respektuje stávající vedení STL DN 90 na pozemku p.č.441 - je zakotveno v regulativech územního rozvoje.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem O odpadech č.185/2001 Sb. Řešením změny není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného ÚPO.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.;

V území je kostra ekologické stability vymezena v rámci generelu územního systému ekologické stability Borotín, Drválovice, Vanovice (Agroprojekt PSO, spol. s.r.o. Brno) z roku 1995.

Územní systém ekologické stability není uvažovanou Změnou č. II ÚPO narušen. Změna č. II ÚPO je v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a se systémem ekologické stability.

Plocha leží uprostřed obce – neovlivní prostupnost krajiny.

Řešená lokalita nevyvolává potřebu nového protierozního opatření nebo ochranu před povodněmi. Území řešené změnou č. II ÚPO není dotčeno vyhlášeným zátopovým územím. Území řešené změnou č. II není dotčeno vodohospodářským opatřením.

Vzhledem k doloženým archeologickým lokalitám je nutno oblast klasifikovat jako území archeologického zájmu, to je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Řešením změny č. II ÚPO nejsou dotčeny zájmy ochrany nerostných surovin a těžebních prostorů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách);

Změna č. II ÚPO navrhuje pro řešenou plochu nové regulace v souladu s platnou legislativou - a ty se týkají:

- A. funkční využití území
 B. prostorové uspořádání území

A) FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro změnu č.II ÚPO je stanoven nový funkční typ Ov (občanské vybavení) s regulativy.

Ov – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

přípustné funkční využití:

- občanské vybavení komerčního a nekomerčního charakteru
- kulturní zařízení komerčního a nekomerčního charakteru
- objekty pro sportovní využití
- plochy veřejné zeleně, drobná dětská a sportovní hřiště sloužící obyvatelům daného území
- zázemí sportovních a kulturních zařízení
- přípustná je pouze ta výstavba, která respektuje stávající tahy a ochranná pásma inženýrských sítí
- přípustná je pouze ta výstavba, která respektuje stávající návrh veřejně prospěšných staveb dle ÚPO

podmínečně přípustné funkční využití:

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí
- pohotovostní byt pro správce
- drobná zařízení maloobchodu, veřejného stravování a dalších nerušících služeb, sloužící převážně pro obsluhu daného území
- parkování a garáže jen jako nezbytná součást navrhované funkce

nepřípustné funkční využití:

- sklady a stavby pro velkoobchod
- sezónní nájemní ubytování – agroturistika
- stavby pro bydlení
- stavby pro chovatelství a živočišnou výrobu
- stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a motorismus
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí

B) PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Funkční území	koeficient zastavění pozemku	koeficient podlažní plochy
Ov občanské vybavení	40%	0,45

Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Koeficient podlažní plochy udává maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;

Změna č. II ÚPO nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Změna č. II ÚPO SÚ nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

Změna č. II ÚPO respektuje územní rezervu pro výstavbu chodníku pro pěší podél komunikace III/3744 na pozemku p.č.441, která je vedena dle schváleného ÚPO jako veřejně prospěšná stavba - je zakotveno v regulativech územního rozvoje plochy řešené změnou.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo;

Změna č. II ÚPO nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů Změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části;

TEXTOVÁ ČÁST..... 9 LISTŮ

GRAFICKÁ ČÁST:.....11 LISTŮ

- titulní list s obsahem ke grafické části
- legenda pro komplexní urbanistický návrh
- 2. Komplexní urbanistický návrh 1:2 000
- legenda pro dopravní ezení
- 3. Dopravní ezení 1:2 000
- legenda pro zásobování vodou
- 4. Zásobování vodou 1:2 000
- legenda pro kanalizaci
- 5. Kanalizace 1:2 000
- legenda pro zásobování elektrickou energií,
plynem a telekomunikace
- 6. Zásobování elektrickou energií, plynem
a telekomunikace 1:2 000

GRAFICKÁ ČÁST:

-	legenda pro komplexní urbanistický návrh	
2.	Komplexní urbanistický návrh	1:2 000
-	legenda pro dopravní ezení	
3.	Dopravní ezení	1:2 000
-	legenda pro zásobování vodou	
4.	Zásobování vodou	1:2 000
-	legenda pro kanalizaci	
5.	Kanalizace	1:2 000
-	legenda pro zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	
6.	Zásobování elektrickou energií, plynem a telekomunikace	1:2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

a) vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území, včetně souhlasu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem;

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky s dopadem na řešení změny č. II územního plánu obce Vanovice (včetně místní části Drválovice).

Změna územního plánu respektuje závazné části ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace (vymezené v souladu s § 187 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

Z hlediska vztahů k sousedním obcím nevyplývají pro řešení změny č. II ÚPO Vanovice (včetně místní části Drválovice) žádné požadavky.

Pro řešení změny č. II ÚPO Vanovice (včetně místní části Drválovice) nevyplývá z hlediska širších územních vztahů žádný požadavek.

b) údaje o splnění zadání;

Protože řešená lokalita je klasifikována jako stavební parcela a nachází se v současně zastavěném území obce, není třeba zpracovávat grafická přílohu k záboru ZPF.

Ostatní požadavky v zadání byly splněny.

c) komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území;

Hlavním cílem změny č. II ÚPO Vanovice (včetně místní části Drválovice) je navrhnout využití obecního majetku, který je v současné době bez využití, v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce a jeho potřebami.

Stávající kulturní dům byl ve schváleném ÚPO zařazen do ploch pro rekreaci a sport. Kulturní dům má však víceúčelový charakter, pořádají se zde kulturní akce a stávající nedostavěný a opuštěný objekt přiléhající ke kulturnímu domu bude využit ke zřízení muzea a zázemí pro kulturní dům. Proto celá plocha kulturního domu a bezprostřední okolí je navržena do ploch občanského vybavení.

d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno;

Žádné požadavky k vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly stanoveny.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa;

Protože parcely v řešené lokalitě jsou klasifikovány jako stavební a nachází se v současně zastavěném území obce – a v návrhu budou stále zastavěnou plochou; není třeba zpracovávat Zábor ZPF.

f) výsledek přezkoumání návrhu změny č. II ÚPO Vanovice dle odst. 4 § 53 SZ

POŘIZOVATEL PŘEZKOUMAL SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. II ÚPO VANOVICE ZEJMÉNA

1 S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešeným územím prochází rozvojová osa OS10 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, vymezená ORP Blansko, Boskovice, Svitavy, Moravská Třebová. Základem této rozvojové osy je jednak existující I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno - Svitavy, a jednak připravovaný průběh rychlostní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová. Základním kritériem a podmínkou pro rozhodování o změnách v území je upřesnit koridor rychlostní silnice R 43 Brno - Moravská Třebová. Změna č. II se tohoto koridoru územně nedotýká a z Politiky územního rozvoje ČR, schválené Usnesením č. 561 Vlády České republiky ze dne 17. 5. 2006 pro ni nevyplývají žádné požadavky.

Pro území řešené změnou č. II ÚPO Vanovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Vanovice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČR č. 64 dne 13.3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9. 2000).

Návrh změny č. II ÚPO Vanovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

2 S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení návrhu změny č. II ÚPO Vanovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

3 S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení návrhu změny č. II ÚPO Vanovice není v rozporu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

4 S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení návrhu změny č. II ÚPO Vanovice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání změny nedošlo k řešení rozporů.

g) Součást odůvodnění změny č. II ÚPO Vanovice dle odst. 5 § 53 SZ

1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nebylo zpracováno.

2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Nebylo vydáno.

3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedená lokalita řeší absenci plochy pro občanskou vybavenost. Návrhová plocha pro toto funkční využití se v platném územním plánu obce i jeho změně č. I nevyskytuje.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č. II ÚPO Vanovice nebyla podána žádná námitka.

i) Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č. II ÚPO Vanovice nebyla podána žádná připomínka.

j) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

TEXTOVÁ ČÁST..... 3 LISTY

GRAFICKÁ ČÁST.....4 LISTY

- titulní list s obsahem ke grafické části

- legenda pro širší vztahy + prvky místního SES

1. Širší vztahy + prvky místního SES 1 : 10 000

9. Koordinační výkres 1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST:

- legenda pro širší vztahy + prvky místního SES
- 1. Širší vztahy + prvky místního SES 1 : 10 000
- 9. Koordinační výkres 1 : 5 000

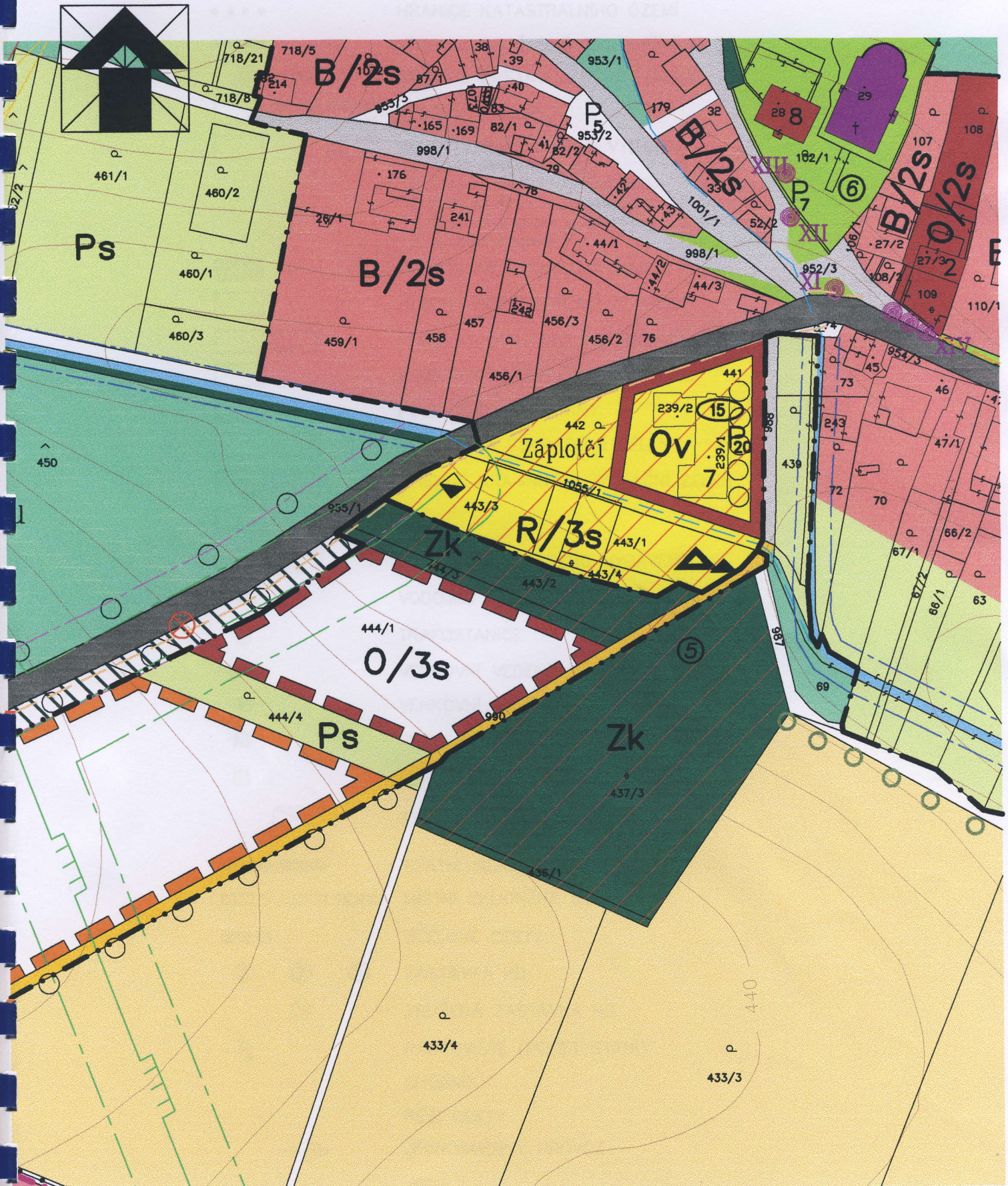
Grafická část

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

VÝKRES

2

1:2000



LEGENDA DLE SCHVÁLENÉHO ÚPO :

STAV NÁVRH REZERVA

•••••	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
—••—	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
—••••—	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
  	PLOCHY BYDLENÍ
 	OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	1 OBECNÍ ÚŘAD / KNIHOVNA 6 PRODEJNA POTRAVIN
	2 ZÁKLADNÍ ŠKOLA / MATEŘSKÁ ŠKOLKA 7 KULTURNÍ DŮM
	3 PRODEJNA POTRAVIN / RESTAURACE 8 FARA
	4 ADMINISTRATIVNÍ DŮM ZD AGROSPOL 9 POŠTA + IPB
	5 HASIČSKÁ ZBROJNICE 10 KAPLIČKA
 	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	PLOCHY PRO REKREACI A SPORT
 	PLOCHY PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
	PLOCHY PRO ŽIVOČIŠNOU VÝROBU
	POLE, SADY, PASTVINY
 	VEŘEJNÁ A VYHRAŽENÁ ZELEŇ
 	LINIOVÁ, KRAJINNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
	LESY
 	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
	VODOJEM
	TRAFOSTANICE
	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
	VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
	REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
	VEŘEJNÝ TELEFON
	STAVEBNÍ UZÁVĚRA
 	STÁTNÍ SILNICE III. tř.
  	MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ SILNICE
	ÚČELOVÉ CESTY
  	ZASTÁVKA HD
	ZRUŠENÁ ZASTÁVKA HD
	PARKOVIŠTĚ (POČET STÁNÍ)
	CHODNÍKY
	PĚŠÍ CESTY
	JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ



OCHRANNÉ PÁSMO STÁTNÍ SILNICE



ROZHLEDOVÉ POLE NA KŘIŽOVATKÁCH STÁTNÍCH SILNIC



DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST K ZASTÁV. HROMADNÉ DOPRAVY 400M



LOKALITY DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA STÁTNÍ SILNICI

LEGENDA PRO ZMĚNU č.I ÚPO:

NÁVRH



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ



PLOCHY BYDLENÍ



MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ A OBSLUŽNÉ SILNICE



ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU

LEGENDA PRO ZMĚNU č.II ÚPO:

NÁVRH



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ



ČÍSLO NAVRHOVANÉ LOKALITY DLE TEXTU

PRO ZMĚNU č.II SE DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ NEMĚNÍ